PLAN PODZIAŁU

SPÓŁKI INTER PARTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Z SIEDZIBĄ W STAWIGUDZIE

Działając:

- w celu podziału Spółki – INTER PARTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stawigudzie - KRS: 0000825843,

- przez wydzielenie części majątku na rzecz INTER PARTS Nieruchomości spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stawigudzie (11 – 034) przy ulicy Jarzębinowej 4, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0001124188, posiadająca REGON: 529496046, NIP: 7394005163, kapitał zakładowy: 5.000 złotych,

- na podstawie art. 533 w zw. z at. 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. - Dz.U.2013.1013), dalej k.s.h.,

- po uzgodnieniach pomiędzy spółkami uczestniczącymi w podziale w trybie art. 533 §1 k.s.h.,

sporządza się niniejszy plan podziału spółki

§1

1. Spółka dzielona - INTER PARTS Sp. z o.o. z siedzibą w Stawigudzie, ul. Jarzębinowa 4, 11-034 Stawiguda, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS: 0000825843, NIP: 7393853268, REGON: 281379295 , kapitał zakładowy 1.051.000,00 zł - wpłacony w całości. Umowa Spółki dzielonej stanowi załącznik nr 1 do planu.

2. Tryb podziału – podział przez wydzielenie, dokonywany na podstawie art. 529 §1 pkt. 4 k.s.h.

3. Przedmiot wydzielenia - część majątku Spółki dzielonej zorganizowana w jednostce funkcjonującej w przedsiębiorstwie Spółki dzielonej pod nazwą Oddział Nieruchomości z siedzibą w Stawigudzie jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych.

4. Spółka przejmująca - INTER PARTS Nieruchomości spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stawigudzie (11 – 034) przy ulicy Jarzębinowej 4, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0001124188, posiadająca REGON: 529496046, NIP: 7394005163, kapitał zakładowy: 5.000 złotych,– wpłacony w całości. Umowa Spółki przejmującej stanowi załącznik nr 2 do planu.

5. Ustalenie wartości majątku spółki dzielonej zostało dokonane przy wykorzystaniu metody aktywów netto według stanu na dzień 31 sierpnia 2026 r.

6. Planowany podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego spółki dzielonej. Podział zostanie dokonany poprzez obniżenie kapitału własnego spółki dzielonej innego niż kapitał zakładowy, tj. poprzez obniżenie kapitału zapasowego pochodzącego z zysków lat ubiegłych spółki dzielonej o kwotę odpowiadającą wartości przenoszonego na spółkę wydzieloną majątku wchodzącego w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa ustaloną metodą aktywów netto.

7. Stosunek wymiany i zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce przejmującej

   7.1. Podział przez wydzielenie następuje bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki dzielonej, wobec czego w ramach podziału nie dojdzie do wymiany udziałów w sensie ścisłym, gdyż wspólnik Pan Waldemar Bacławski obejmie wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółka przejmującej – INTER PARTS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Stawigudzie z jednoczesnym zachowaniem dotychczasowych posiadanych udziałów w kapitale zakładowym spółki dzielonej.

   7.2. W zamian za przenoszoną zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki dzielonej, jedyny Wspólnik spółek uczestniczących w podziale obejmie 20.000 nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, co stanowi stosunek wymiany.

a) W zamian za wydzielany majątek Spółki Dzielonej o wartości 19.175.187,08 zł, kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o kwotę 2.000.000,00 zł poprzez utworzenie 20.000 nowych udziałów, które zostaną w całości wydane jedynemu Wspólnikowi. Nadwyżka wartości wydzielanego majątku nad wartością nominalną nowo utworzonych

udziałów w kwocie 17.175.187,08 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej (agio).

b) Wartość bilansowa majątku Spółki dzielonej na dzień 31.08.2026r. wynosi 389.054.080,68 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć milionów pięćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych 68/100), a wartość bilansowa Spółki rozumiana jako wartość kapitałów własnych na dzień 31.08.2026 r. wynosi 292.219.779,53 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony dwieście dziewiętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 53/100).

c) Wartość kapitału zakładowego w Spółce dzielonej wynosi 1 051 000 (słownie: jeden milion pięćdziesiąt jeden tysięcy) złotych i składa się z 10 510 udziałów po 100 zł każdy, które objęli:

- Pan Waldemar Bacławski - 10 510 udziałów po 100 zł każdy o łącznej wartości 1 051 000 zł,

d) Wartość bilansowa Spółki przejmującej na dzień 31.08.2026 r. wynosi -11.685,16 zł (słownie: minus jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 16/100).

e) Wartość kapitału zakładowego w Spółce przejmującej wynosi 5 000 (słownie: pięć tysięcy) złotych i składa się z 50 udziałów po 100 zł każdy

f) Wartość Przedmiotu wydzielenia, według przyjętej metody wyceny (tj. wartości bilansowej netto) na dzień 31.08.2026 r. wynosi 19.175.187,08 zł (słownie: dziewiętnaście milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych 08/100),

g) W podziale Spółki dzielonej uczestniczyć będzie wyłącznie wspólnik Pan Waldemar Bacławski, który na skutek podziału:

- obejmie w Spółce przejmującej 20.000 udziałów po 100 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 2.000.000,00 zł,

- posiadać będzie w Spółce dzielonej 10 510 udziałów po 100 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 1 051 000 zł,

h) Na skutek podziału

- W Spółce przejmującej dojdzie do podwyższenia kapitału o kwotę 2.00000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100), odpowiadającej iloczynowi wartości nominalnej i ilości udziałów obejmowanych przez Wspólnika Pana Waldemara Bacławskiego. Pokrycie podwyższenia kapitału w Spółce przejmującej nastąpi z majątku Spółki dzielonej według wartości przedmiotu wydzielenia.

8. Dzień prawa do dywidendy: określa się, że w Spółce przejmującej wspólnicy będą mogli uczestniczyć w zysku Spółki przejmującej od dnia połączenia. W spółce dzielonej nie doszło do podjęcia uchwały w sprawie przyznania dywidendy.

9. Wspólnikom Spółki dzielonej i Spółki przejmującej nie przyznaje się żadnych dodatkowych uprawnień w związku z podziałem spółki.

10. Członkom Zarządów Spółki przejmującej i Spółki dzielonej nie przyznaje się żadnych szczególnych uprawnień w związku z uczestnictwem w podziale.

11. Szczegółowy opis składników majątkowych Przedmiotu podziału stanowi załącznik nr 3 do niniejszego planu.

§2

1. Do podziału Spółki dzielonej dojdzie w dniu wpisania do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przejmującej, zgodnie z brzmieniem art. 530 § 2 k.s.h.

2. Spółka przejmująca wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółki przekształcanej w zakresie przedmiotowo związanym z Przedmiotem wydzielenia zgodnie z brzmieniem art. 531 §1 i § 2 k.s.h.

§3

Podstawę podziału stanowić będzie sprawozdanie finansowe Spółki dzielonej sporządzone na dzień 31 sierpnia 2026 r. przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie jak roczne sprawozdanie finansowe Spółki za 2025 r.

§4

Treść planu podziału wraz z załącznikami przekazano do wglądu wspólnikom INTER PARTS Sp. z o.o. dnia 30.09.2026 r., a także ogłoszono na stronie internetowej Spółki dzielonej.

§5

Treść planu podziału wraz z załącznikami przekazano do wglądu wspólnikom Inter Parts Nieruchomości Sp. z o.o. dnia 30.09.2026 r., a także ogłoszono na stronie internetowej Spółki dzielonej.

Stawiguda, dnia 30 września 2026 r.

Za INTER PARTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Waldemar Bacławski

PREZES ZARZĄDU
INTER PARTS Sp. z o.o.
Waldemar Bacławski

.....

Za Inter Parts Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Waldemar Bacławski

PREZES ZARZĄDU
Waldemar Bacławski

.....

Załączniki:

1. Umowa Spółki dzielonej
2. Umowa Spółki przejmującej
3. Szczegółowy opis składników majątkowych objętych Przedmiotem wydzielenia
4. Projekt uchwały w sprawie podziału Spółki,
5. Projekt umowy Spółki przejmującej po podziale,
6. Wycena składników majątku (aktywów i pasywów) Spółki dzielonej,
7. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki dzielonej
8. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki przejmującej

Załącznik nr 3 do Planu podziału INTER PARTS Sp. z o.o.

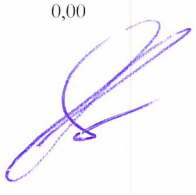
Szczegółowy opis składników majątkowych objętych Przedmiotem wydzielenia

Lp.	Nazwa środka trwałego	Numer ewidencyjny	Miejsce użytkowania	Wartość netto na 31.08.2026 r.
1	BUDYNEK MAGAZYNOWY BRZOZA	104/1/7	Oddział IPN Brzoza	534 154,80
2	DZIAŁKA 47/5 BRZOZA	032/10	Oddział IPN Brzoza	58 184,92
3	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA MOC 9,9 KWP (Brzoza)	669/2/2022	Oddział IPN Brzoza	19 915,79
4	KLIMATYZATOR FUJI ELECTRIC RSA 24LCC	653/4/2015	Oddział IPN Brzoza	0,00
5	KOCIOŁ GALMET EKO GT-KWP 75 kW lewy	310/5/2016	Oddział IPN Brzoza	6 259,69
6	KOMPLET REGAŁÓW MAGAZYNOWYCH BRZOZA	800/8/10	Oddział IPN Brzoza	0,00
7	POMPY CIEPŁA KASKADA 2 SZT STIEBEL-ELTRON HPA-O 13 PREMIUM (Brzoza)	669/6/2024	Oddział IPN Brzoza	83 991,42
8	DROGI I PLACE OGRODNICZKI	220/2/2012	Oddział IPN Ogrodniczki	76 458,89
9	DZIAŁKA 931/1 po podziale 931/4 OGRODNICZKI/BIAŁYSTOK	032/12	Oddział IPN Ogrodniczki	173 399,79
10	GENERATOR PRĄDU SDG 9800S	344/1/2017	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
11	HYDRANT P.POŻ.OGRODNICZKI	291/2/2012	Oddział IPN Ogrodniczki	3 685,41
12	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA MOC 14,85 KWP (Ogrodniczki)	669/3/2022	Oddział IPN Ogrodniczki	29 872,96
13	KLIMATYZATOR LOMO LUXURY PLUS + MONTAŻ	652/3/2023	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
14	KLIMATYZATOR NAŚCIENNY SAMSUNG AQ24 NR 1	653/2/2012	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
15	KLIMATYZATOR NAŚCIENNY SAMSUNG AQ24 NR 2	653/3/2012	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
16	KOCIOŁ GENUS PREMIUM HP/45KW (GAZ)	310/2/2012	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
17	NAGRZEWNICE WODNE FLOWAIR LEO L3 2 SZT	469/1/2023	Oddział IPN Ogrodniczki	13 904,17
18	OGRODZENIE OGRODNICZKI	291/1/2012	Oddział IPN Ogrodniczki	26 960,56
19	OŚWIETLENIE REGAŁÓW PÓŁKOWYCH	809/7/2019	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
20	PAWILON HANDLOWY OGRODNICZKI	104/4/2012	Oddział IPN Ogrodniczki	866 368,85
21	POMPY CIEPŁA KASKADA 2 SZT STIEBEL-ELTRON HPA-O 13 PREMIUM (Ogrodniczki)	669/5/2023	Oddział IPN Ogrodniczki	66 937,50
22	REGAŁY MAGAZYNOWE OGRODNICZKI	808/1/2014	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
23	SIEĆ KANALIZACYJNA OGRODNICZKI	210/3/2012	Oddział IPN Ogrodniczki	14 052,18
24	SYSTEM ALARMOWY	624/2/2024	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
25	SYSTEM REGAŁÓW MAGAZYNOWYCH	669/4/2012	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
26	SYSTEM REGAŁÓW PÓŁKOWYCH	669/8/2019	Oddział IPN Ogrodniczki	13 966,46
27	SYSTEM TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ	629/4/2022	Oddział IPN Ogrodniczki	1 134,17
28	ZABUDOWA POMP CIEPŁA-WIATA	291/1/2026	Oddział IPN Ogrodniczki	0,00
29	BUDYNEK WARSZTATOWY OLSZTYN AUGUSTOWSKA 17	103/1	Oddział IPN Olsztyn	188 638,13
30	DZIAŁKI 27; 28/2 OLSZTYN	032/13	Oddział IPN Olsztyn	112 711,66
31	DŹWIG TOWAROWY BKG 300.30/11	640/1/2024	Oddział IPN Olsztyn	38 775,41
32	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA MOC 11,70 KWP (Olsztyn)	669/4/2022	Oddział IPN Olsztyn	23 536,50
33	KASETON Z OŚWIETLENIEM	808/1/2016	Oddział IPN Olsztyn	0,00
34	KLIMATYZATOR	446/29	Oddział IPN Olsztyn	0,00
35	KLIMATYZATOR KASETONOWY Z FUNKCJĄ CHŁODZ./GRZANIA	446/30	Oddział IPN Olsztyn	0,00

36	KOCIOŁ KOND.VC 376/3 JEDNOFUNKCYJNY	314/1/2011	Oddział IPN Olsztyn	0,00
37	PARKING OLSZTYN AUGUSTOWSKA	220/1/2015	Oddział IPN Olsztyn	20 241,66
38	POMPY CIEPŁA KASKADA 2 SZT STIEBEL-ELTRON HPA-O 13 PREMIUM (Olsztyn)	669/4/2023	Oddział IPN Olsztyn	60 491,67
39	SYSTEM REGAŁÓW PÓŁKOWYCH-UŻYWANE	669/4/2024	Oddział IPN Olsztyn	0,00
40	TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA	629/6/5	Oddział IPN Olsztyn	0,00
41	BUDYNEK MAGAZYNOWY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ PRZECŁAW	104/1/2019	Oddział IPN Przecław	1 278 101,69
42	DZIAŁKA NR 7/27 PRZECŁAW	033/1/2015	Oddział IPN Przecław	634 339,00
43	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA MOC 12,80 KWP (Przecław)	669/5/2022	Oddział IPN Przecław	26 954,64
44	KOCIOŁ IMMERGAS VICTRIX 55 PRO Z ZASOBNIKIEM 300 L + ZESTAW PRZYŁĄCZENIOWY	310/1/2019	Oddział IPN Przecław	6 059,41
45	NAGRZEWNICA IMMERGAS XRI 30 WRAZ Z MATERIAŁEM	469/1/2020	Oddział IPN Przecław	1 421,75
46	OGRODZENIE PRZECŁAW	291/1/2019	Oddział IPN Przecław	15 617,70
47	OŚWIETLENIE AWARYJNE PRZECŁAW	809/2/2019	Oddział IPN Przecław	0,00
48	OŚWIETLENIE BUDYNKU PRZECŁAW	809/3/2019	Oddział IPN Przecław	0,00
49	OŚWIETLENIE REGAŁY PÓŁKOWE PRZECŁAW	809/4/2019	Oddział IPN Przecław	0,00
50	OŚWIETLENIE TERENU PRZECŁAW	291/2/2019	Oddział IPN Przecław	15 947,66
51	PARKING,PLAC PRZECŁAW	220/1/2019	Oddział IPN Przecław	172 104,33
52	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW PRZECŁAW INW. DEC. 683/2017	210/1/2019	Oddział IPN Przecław	15 950,33
53	ROZDZIELNIE ELEKTRYCZNE HAGER	610/1/2019	Oddział IPN Przecław	3 788,70
54	SIECI ZEWNĘTRZNE WODNO-KANALIZACYJNE PRZECŁAW	210/2/2019	Oddział IPN Przecław	3 984,50
55	SYSTEM ALARMOWY PRZECŁAW (CENTRALA ALARMOWA SATEL INTEGRA WRL)	624/1/2019	Oddział IPN Przecław	1 430,71
56	SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU PRZECŁAW	669/3/2019	Oddział IPN Przecław	979,82
57	SYSTEM ODDYMIANIA PRZECŁAW	663/1/2019	Oddział IPN Przecław	1 102,64
58	SYSTEM REGAŁÓW PALETOWYCH PRZECŁAW (UNIMONT)	669/2/2019	Oddział IPN Przecław	4 461,46
59	SYSTEM REGAŁÓW PÓŁKOWYCH PRZECŁAW (ITALFROST)	669/1/2019	Oddział IPN Przecław	40 615,61
60	SYSTEM TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ CCTV PRZECŁAW	629/1/2019	Oddział IPN Przecław	5 282,54
61	SYSTEM WENTYLACJI I KLIMATYZACJI PRZECŁAW	652/1/2019	Oddział IPN Przecław	39 821,34
62	BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY STARGARD-UŻYWANY	103/1/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	0,00
63	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA MOC 12,80 KWP (Stargard)	669/7/2022	Oddział IPN Stargard Szczeciński	28 728,30
64	KLIMATYZATOR FUJI ELECTRIC RSG18/ROG18	652/1/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	3 388,87
65	KLIMATYZATOR FUJI ELECTRIC RSG18/ROG18	652/2/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	3 388,87
66	KLIMATYZATOR FUJI ELECTRIC RSG18/ROG18	652/3/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	3 388,86
67	REGAŁ MAGAZYNOWY (PRESTIGE)	669/2/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	2 397,22
68	REGAŁY MAGAZYNOWE PÓŁKOWE (ARMONT)	669/4/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	10 636,50
69	REGAŁY MAGAZYNOWE PÓŁKOWE RAUSCHER(UŻYWANE)	669/9/2022	Oddział IPN Stargard Szczeciński	0,00
70	REGAŁY MAGAZYNOWE SCHAEFER(KLM)-UŻYWANE	669/1/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	0,00
71	REGAŁY MAGAZYNOWE Stargard	669/1/2017	Oddział IPN Stargard Szczeciński	404,64
72	REGAŁY MAGAZYNOWE(UNIMONT)	669/1/2022	Oddział IPN Stargard Szczeciński	10 069,03
73	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE - DZIAŁKA NR 219/11-STARGARD	010/4/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	5 722,06
74	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE - DZIAŁKA NR 219/21-STARGARD	010/2/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	0,00
75	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE - DZIAŁKA NR 219/23-STARGARD	010/3/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	0,00

76	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE -DZIAŁKA NR 219/19 STARGARD	010/1/2021	Oddział IPN Stargard Szczeciński	0,00
77	BRAMA SEGMENTOWA	669/32/2016	Oddział IPN Stawiguda J10	47,08
78	BUDYNEK GOSPODARCZY NA DZIAŁKACH NR 35/1 I 45/1 (Sta J10)	109/1/2017	Oddział IPN Stawiguda J10	165 375,07
79	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ STAWIGUDA JARZĘBINOWA 10 (Sta J10)	104/1/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	6 357 280,20
80	DYŻURKA STAWIGUDA (Sta J10)	109/1/2015	Oddział IPN Stawiguda J10	29 177,49
81	DZIAŁKA 34/5 STAWIGUDA (Sta J10)	040/2	Oddział IPN Stawiguda J10	155 564,52
82	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA (Sta J10)	669/8/2015	Oddział IPN Stawiguda J10	301 590,67
83	INSTALACJA ODGROMOWA STAWIGUDA J10	663/2/2022	Oddział IPN Stawiguda J10	36 393,30
84	KLIMATYZATOR 4,8kW ROTENSOL/1	653/1/2015	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
85	KLIMATYZATOR 4,8kW ROTENSOL/2	653/2/2015	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
86	KLIMATYZATOR 4,8kW ROTENSOL/3	653/3/2015	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
87	KLIMATYZATOR FUJI ELECTRIC RSG	652/3/2024	Oddział IPN Stawiguda J10	10 617,50
88	KLIMATYZATOR FUJIELEKTRIC RSH 12 + MONTAŻ	669/4/2025	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
89	KLIMATYZATOR FUJITSU ASY 12UC	653/1/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
90	KLIMATYZATOR FUJITSU ASYG09KM + MONTAŻ	652/4/2023	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
91	KLIMATYZATOR FUJITSU NORDIC	652/6/2022	Oddział IPN Stawiguda J10	6 005,10
92	KOCIOŁ STOJĄCY atmoCRAFT GAZOWY	310/1/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
93	OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE STAWIGUDA J10	808/2/2017	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
94	PLACE I DROGI STAWIGUDA JARZĘBINOWA 10	220/1/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	221 006,01
95	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW STAWIGUDA JARZĘBINOWA 10	210/2/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	8 082,65
96	REGAŁY MAGAZYNOWE PÓŁKOWE(UŻYWANE)	669/1/2023	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
97	ROLETA ADAPTACYJNA ANTYWŁAMANIOWA RC3	808/80/2016	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
98	ROZDZIELNICA PRĄDU RG	610/1/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
99	SIEĆ KANALIZACYJNA STAWIGUDA JARZĘBINOWA 10	210/1/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	15 554,75
100	SYSTEM ALARMOWY	624/1/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
101	SYSTEM DETEKCJI GAZU STAWIGUDA J10	663/2/2017	Oddział IPN Stawiguda J10	262,08
102	SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU SZLABAN BFT GIOTTO	669/11/2019	Oddział IPN Stawiguda J10	1 758,33
103	SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU SZLABAN BFT GIOTTO ULTRA	669/2/2023	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
104	SYSTEM P.POŻ.	663/1/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
105	TRANSFORMATOR TRÓJFAZOWY + PRZEKŁADNIKI	630/1/2019	Oddział IPN Stawiguda J10	47 516,45
106	ZBIORNIK P.POŻ - PRZYŁ.KANALIZ.DESZCZOWEJ	224/1/2015	Oddział IPN Stawiguda J10	176 844,12
107	ZBIORNIK P.POŻ. STAWIGUDA JARZĘBINOWA 10	104/3/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	4 181,03
108	ZBIORNIK P.POŻ. V50 STAWIGUDA JARZĘBINOWA 10	104/2/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	9 340,62
109	ZESTAW MEBLI KUCHENNYCH	808/4/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	0,00
110	ZJAZD WRAZ Z CIĄGIEM PIESZO-JEZDNYM (Sta J10)	220/3/2012	Oddział IPN Stawiguda J10	11 912,66
111	AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY P110-2 MOC 110kVA/88kW	348/1/2011	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
112	ANTRESOLA NR 2 57M2 MAGAZYN STAWIGUDA (Sta J4)	104/1/2011 SYMF.	Oddział IPN Stawiguda J4	14 202,50
113	ANTRESOLA/HALA MAGAZYNOWA STAWIGUDA (Sta J4)	104/1/2011	Oddział IPN Stawiguda J4	53 874,65
114	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO BIUROWY (Sta J4)	105/1/5	Oddział IPN Stawiguda J4	864 420,61

115	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ W STAWIGUDZIE (Sta J4)	104/1/4	Oddział IPN Stawiguda J4	1 429 143,05
116	DZIAŁKA 32/4 (zm 2015r. 32/8) STAWIGUDA	032/15	Oddział IPN Stawiguda J4	3 540,47
117	DZIAŁKA 34/9 (Sta J4), 34/11 (Sta J4), 35/1 (Sta J10) STAWIGUDA	032/8	Oddział IPN Stawiguda J4	223 204,42
118	DZIAŁKA 42/1; 43/4; 44/1 (zm.2015r. 42/4; 43/8) STAWIGUDA	032/11	Oddział IPN Stawiguda J4	28 036,85
119	DZIAŁKA NR EW. 15/21 STAWIGUDA	010/1/2023	Oddział IPN Stawiguda J4	350 069,00
120	DZIAŁKA STAWIGUDA 34/7	050/3/2010	Oddział IPN Stawiguda J4	103 594,00
121	INSTALACJA ODGROMOWA STAWIGUDA J4	663/1/2022	Oddział IPN Stawiguda J4	20 440,48
122	KASETON / LOGO FIRMOWE STAWIGUDA J4	808/4/2010	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
123	KASETON PODŚWIETLANY STAWIGUDA (J4)	808/8/11	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
124	KLIMATYZATOR ACSON 25 6kW R410	653/2/2011	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
125	KLIMATYZATOR FUJI ELECTRIC RSG	652/1/2024	Oddział IPN Stawiguda J4	11 025,00
126	KLIMATYZATOR FUJI ELECTRIC RSG	652/2/2024	Oddział IPN Stawiguda J4	11 025,00
127	KLIMATYZATOR FUJI ELECTRIC RSH09KMCG/ROH09KMCG	652/1/2025	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
128	KLIMATYZATOR FUJI ELECTRIC RSH09KMCG/ROH09KMCG	652/2/2025	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
129	KLIMATYZATOR FUJIELEKTRIC RSH 12 + MONTAŻ	652/1/2026	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
130	KLIMATYZATOR FUJITSU ASYG09KM	652/2/2022	Oddział IPN Stawiguda J4	4 082,06
131	KLIMATYZATOR FUJITSU ASYG09KM	652/3/2022	Oddział IPN Stawiguda J4	4 082,06
132	KLIMATYZATOR FUJITSU ASYG09KM	652/4/2022	Oddział IPN Stawiguda J4	2 582,04
133	KLIMATYZATOR KAISAI INVERTER SPLIT	653/2/2016	Oddział IPN Stawiguda J4	29,50
134	KLIMATYZATOR LG STANDART INVERTER 24 +MONTAŻ	652/1/2018	Oddział IPN Stawiguda J4	1 080,00
135	KLIMATYZATOR NAŚCIENNY FUJI ELECTRIC	653/1/2011	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
136	KOCIOŁ CO - GAZ VC 306/3	310/4/2012	Oddział IPN Stawiguda J4	190,19
137	LADA BIUROWA	808/8/18	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
138	MEBLE KUCHENNE KOMPLET	808/1/2010	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
139	NAGRZEWNICE GAZOWE 6SZT. APENGROUP RAPID PRO LRP035	469/1/2022	Oddział IPN Stawiguda J4	45 231,87
140	OGRODZENIE CENTRUM LOGISTYCZNE (Sta J4)	291/2/6	Oddział IPN Stawiguda J4	6 216,40
141	OSŁONY OKIENNE-VERTIKALE(PASY PIONOWE) WRAZ MONTAŻEM	809/1/2025	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
142	OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE STAWIGUDA J4	808/1/2017	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
143	PALARNIA MINI	291/1/2025	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
144	PALARNIA MINI	291/2/2025	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
145	PLACE I DROGI DO BAZY ADMINISTRACYJNEJ (Sta J4)	220/2/5	Oddział IPN Stawiguda J4	17 472,87
146	PLACE I DROGI DO HALI MAGAZYNOWEJ (Sta J4)	220/2/4	Oddział IPN Stawiguda J4	45 508,74
147	POMPY CIEPŁA STIEBEL-ELTRON HPA-013 CS PREMIUM BASIC SET 2 SZT. (Sta J4)	669/11/2022	Oddział IPN Stawiguda J4	54 063,01
148	REGAŁY MAGAZYNOWE UŻYWANE (ARCHIWUM)	669/10/2012	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
149	REGAŁY PALETOWE	800/8/7	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
150	REGAŁY PALETOWE	808/8/16	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
151	REGAŁY PALETOWE MECALUX - UŻYWANE	669/3/2024	Oddział IPN Stawiguda J4	128 087,46
152	SIEĆ KANALIZACYJNA CENTRUM LOGISTYCZNE (Sta J4)	210/2/3	Oddział IPN Stawiguda J4	1 115,90
153	SIEĆ KOMPUTEROWA WLAN STAWIGUDA (Sta J4)	491/4/85A	Oddział IPN Stawiguda J4	2 413,19
154	SYSTEM DETEKCJI GAZU STAWIGUDA J4	663/1/2017	Oddział IPN Stawiguda J4	469,43
155	SYSTEM REGAŁÓW PALETOWYCH	669/4/2011	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
156	SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU	663/1/2024	Oddział IPN Stawiguda J4	32 666,66
157	SYSTEM TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ	624/6/4	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
158	TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA	629/6/19	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00



159	URZĄDZENIA ALARMOWE - SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU	624/6/20	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
160	URZĄDZENIA KLIMATYZACYJNE	446/L/1	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
161	ZABUDOWA KUCHNI	808/8/14	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
162	ZABUDOWA RECEPCJI	808/8/15	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
163	ZESTAW PCV KOPLASTO ZABUDOWA STOISKA REKLAMACYJN.	800/8/9	Oddział IPN Stawiguda J4	0,00
164	BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY DWUKONDYGNACYJNY TCZEW	103/2/2012	Oddział IPN Tczew	390 050,75
165	DZIAŁKA NR 239/1 TCZEW	032/1/2025	Oddział IPN Tczew	87 093,38
166	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA 6,16 KW (Tczew)	669/10/2022	Oddział IPN Tczew	14 839,44
167	KLIMATYZATOR DAIKIN FTXF60D/RXF60D + MONTAŻ	652/2/2023	Oddział IPN Tczew	0,00
168	OŚWIETLENIE MAGAZYNOWE	809/2/2023	Oddział IPN Tczew	4 922,40
169	REGAŁY MAGAZYNOWE	808/9/2012	Oddział IPN Tczew	0,00
170	SYSTEM MONITORINGU ZEWNĘTRZNEGO	629/1/2023	Oddział IPN Tczew	0,00
171	BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY TORUŃ-UŻYWANY	103/1/2018	Oddział IPN Toruń ul. M.Skłodowskiej-Curie	0,00
172	DZIAŁKA NR 129/38-TORUŃ	032/1/2019	Oddział IPN Toruń ul. M.Skłodowskiej-Curie	745 758,17
173	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA MOC 19,71 KWP (Toruń ul. M.Skłodowskiej-Curie)	669/8/2022	Oddział IPN Toruń ul. M.Skłodowskiej-Curie	39 831,00
174	POMPY CIEPŁA KASKADA 2 SZT STIEBEL-ELTRON HPA-O 13 PREMIUM (Toruń ul. M.Skłodowskiej-Curie)	669/7/2023	Oddział IPN Toruń ul. M.Skłodowskiej-Curie	66 542,50
175	REGAŁY MAGAZYNOWE (MAGAZYN)-UŻYWANE	669/1/2018	Oddział IPN Toruń ul. M.Skłodowskiej-Curie	0,00
176	BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY WĘGORZEWO	103/1/2012	Oddział IPN Węgorzewo	671 343,54
177	DROGI I PLACE WĘGORZEWO	220/4/2012	Oddział IPN Węgorzewo	36 106,76
178	DZIAŁKI NR 1404/3, 1404/4, 1405/2, 1405/3 WĘGORZEWO	032/2/2012	Oddział IPN Węgorzewo	102 284,00
179	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA MOC 7,92KW (Węgorzewo)	669/9/2023	Oddział IPN Węgorzewo	21 547,68
180	KOCIOŁ KOND.VC 376/3 JEDNOFUNKCYJNY (GAZ)	310/3/2012	Oddział IPN Węgorzewo	205,14
181	OGRODZENIE WĘGORZEWO	291/2/2023	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
182	POMPY CIEPŁA KASKADA 2 SZT STIEBEL-ELTRON HPA-O 13 PREMIUM (Węgorzewo)	669/3/2023	Oddział IPN Węgorzewo	60 491,67
183	PYLON W OBUDOWIE Z ALUMINIUM	669/8/2012	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
184	ROLETY ZEWNĘTRZNE	669/9/2012	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
185	SYSTEM REGAŁÓW MAGAZYNOWYCH	669/7/2012	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
186	SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMAŃ I NAPADU	624/3/2012	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
187	ZESTAW MEBLI KUCHENNNYCH	808/3/2017	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
188	ZESTAW MEBLI POKÓJ NR 1	808/4/2017	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
189	ZESTAW MEBLI POKÓJ NR 2	808/5/2017	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
190	ZESTAW MEBLI POKÓJ NR 3	808/6/2017	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
191	ZESTAW MEBLI POKÓJ NR 4	808/7/2017	Oddział IPN Węgorzewo	0,00
192	DZIAŁKA 2239/124 ŻORY	032/9	Oddział IPN Żory	336 804,00
193	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA MOC 20 KWP (Żory)	669/6/2022	Oddział IPN Żory	42 485,26
194	KLIMATYZATOR VIVAX R-DESIGN + ACP12	652/1/2022	Oddział IPN Żory	2 400,00
195	KOCIOŁ GAZOWY FERROLI BLUE HELIX PRO 32C	310/4/2016	Oddział IPN Żory	1 966,20
196	NAGRZEWNICE WODNE LEO3 2 SZT. (Żory)	469/1/2024	Oddział IPN Żory	16 685,50
197	OGRODZENIE ŻORY	291/1/2023	Oddział IPN Żory	37 361,68
198	PAWILON HANDLOWY ŻORY	104/1/6	Oddział IPN Żory	628 380,72
199	POMPY CIEPŁA KASKADA 2 SZT.STIEBEL ELTRON HPA-O 13 PREMIUM (Żory)	669/7/2024	Oddział IPN Żory	80 371,50
200	REGAŁY MAGAZYNOWE	669/11/2014	Oddział IPN Żory	0,00

Rzeczowe aktywa trwałe ogółem **19 173 579,10**

Podmiot	Nr ewid.	Nr dok.	Kwota
MIP Sp. z o.o.	RSSU 2026/08/00031	2/09/SU/2026/FA	4 099,59
MIP Sp. z o.o.	RSSU 2026/08/00030	1/09/SU/2026/FA	1 353,00
ARTHOMES ONE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWI	RSSU 2026/08/00037	8/09/SU/2026/FA	1 230,00
BARTOSZ KONIK	RSIN 2026/08/00003	3/09/IN/2026	366,95
DENICO - DENIS BACŁAWSKI	RSSU 2026/08/00032	3/09/SU/2026/FA	602,7
DENICO - DENIS BACŁAWSKI	RSSU 2026/07/00067	3/08/SU/2026/FA	602,7
EUROFAST POLAND SP. Z O.O.	RSSU 2026/08/00065	85/09/SU/2026/FA	28 184,95
EUROFAST POLAND SP. Z O.O.	RSSU 2026/08/00033	4/09/SU/2026/FA	99 962,10
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/08/00072	95/09/SU/2026/FA	145,63
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/08/00071	94/09/SU/2026/FA	211,57
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/08/00070	93/09/SU/2026/FA	212,29
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/08/00062	55/09/SU/2026/FA	2 130,88
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/08/00061	54/09/SU/2026/FA	636,64
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/08/00060	53/09/SU/2026/FA	419,54
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/08/00059	52/09/SU/2026/FA	439,79
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/08/00058	51/09/SU/2026/FA	345,89
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/08/00057	50/09/SU/2026/FA	487,6
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/07/00110	90/08/SU/2026/FA	131,28
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/07/00109	89/08/SU/2026/FA	160,06
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/07/00108	86/08/SU/2026/FA	148,41
ENERGA - OBRÓT SA	FKIN 2026/08/00001	02/08/IN/2026/KF	-0,13
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/07/00100	55/08/SU/2026/FA	1 886,33
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/07/00099	54/08/SU/2026/FA	563,11
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/07/00098	53/08/SU/2026/FA	379,87
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/07/00097	52/08/SU/2026/FA	431,66
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/07/00096	51/08/SU/2026/FA	328,09
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/07/00095	50/08/SU/2026/FA	358,15
ENERGA - OBRÓT SA	FKSU 2026/07/00003	3/07/SU/2026/KF	-0,14
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/06/00091	124/07/SU/2026/FA	224,14
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/06/00090	123/07/SU/2026/FA	168,69
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/06/00089	122/07/SU/2026/FA	209,69
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/06/00085	81/07/SU/2026/FA	411,67
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/06/00084	80/07/SU/2026/FA	455,3
ENERGA - OBRÓT SA	FKIN 2026/07/00005	05/07/IN/2026/KF	-1,07
ENERGA - OBRÓT SA	FKIN 2026/07/00003	03/07/IN/2026/KF	-0,4

ENERGA - OBRÓT SA	FKIN 2026/07/00002	02/07/IN/2026/KF	-0,17
ENERGA - OBRÓT SA	RSSU 2026/04/00095	79/05/SU/2026/FA	59,68
INTER LAND Sp. z o.o.	RSSU 2026/08/00068	88/09/SU/2026/FA	59 387,57
INTER LAND Sp. z o.o.	RSSU 2026/08/00034	5/09/SU/2026/FA	276 123,23
PLASTIKA RADOSŁAW PARYS	RSSU 2026/08/00035	6/09/SU/2026/FA	6 150,00
ogółem należności z tytułu dostaw			**489 006,84**
zaangażowanie w kapitale			335 510,80
powiązane			5 452,59
podmioty pozostałe			148 043,45
mBank 9300 1018 (BNW) - Środki pieniężne na 31.08.2026	**K-to 131-33**		**35 627,15**
Rozliczenia Międzyokresowe kosztów			**315 568,78**
k-to 641-1 ubezpieczenie majątku dotycząca ZCP			3 706,78
k-to 641-12 podatki lokalne (podatek od nieruchomości ZCP)			311 862,00
Aktywa ogółem			**20 013 781,87**

Podmiot	Nr ewid.	Nr dok.	Kwota
ENERGA - OBRÓT SA	PZVN 2026/06/00085	501036163/54/W/2026	300,97
ENERGA - OBRÓT SA	PZVN 2026/06/00086	501036827/99/W/2026	110,7
NEW HOUSE ŁUKASZ WRÓBLEWSKI	PZVN 2026/08/00026	03.08.2026	2 460,00
NEW HOUSE ŁUKASZ WRÓBLEWSKI	PZVN 2026/08/00027	04.08.2026	2 460,00
EKO Sp. z o.o.	PZVN 2026/07/00037	561/08/26	157,68
MPO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚ	PZVN 2026/07/00038	23728/M/2026	648
SZYMON SOCIK	PZVN 2026/08/00015	16.08.2026	7 995,00
SZYMON SOCIK	PZVN 2026/08/00016	15.08.2026	7 011,00
SZYMON SOCIK	PZVN 2026/08/00017	14.08.2026	4 674,00
SZYMON SOCIK	PZVN 2026/08/00018	13.08.2026	8 610,00
OLKOWSKI JAROSŁAW	PZVN 2026/08/00019	01.08.2026	14 760,00
POLKOMTEL SP. Z O.O.	PZVN 2026/08/00011	2,60824E+12	24,99
WARMLIFT S.K. BARTCZAK CHOROMAŃSKI	PZVN 2026/08/00013	FA 3083/26	319,8
GMINA STAWIGUDA	PZVN 2026/08/00014	R 2026/011419	1 165,31
EKO-AKTYW S.C.	PZVN 2026/08/00020	FS 213/2026	260
GARDA AGENCJA OCHRONY SPÓŁKA Z OGRANIC	PZVN 2026/08/00021	FS 158/2026	30 198,96
SOLID SECURITY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPO	PZVN 2026/08/00028	2026/09/000164/SS/2	492
ENERGA - OBRÓT SA	PZVN 2026/08/00025	501036827/133/W/2026	28 449,23
ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA	PZVN 2026/08/00022	4261145000/FED/00046/2026	16 965,05
myORLEN sp. z o.o.	PZVN 2026/08/00023	5878257/39/2026/F	2 642,61
myORLEN sp. z o.o.	PZVN 2026/08/00024	5878257/40/2026/F	1 255,74

ogółem zobowiązania z tytułu dostaw	**130 961,04**
Rozrachunki z tytułu wynagrodzeń - umowy zlecenia k -to 231-2	**1 507,87**
Zobowiązania publiczno prawne dot. ZCP Nieruchomościna 31.08.2026 (ZUS, PIT)	1 976,18
Zobowiązania publiczno prawne dot. ZCP Nieruchomościna 31.08.2026 (Podatek od nieruchomości)	319 464,00
ogółem zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	**321 440,18**
Rozliczenia międzyokresowe ogółem	**384 685,70**
długoterminowe	**377 953,77**
DOTACJE I DOPŁATY STRUDER DO Ś	24 698,44
UM.UDA-RPWM.01.01.09-750/09 DŁ	18 434,22
DOTACJE I DOPŁATY PHARE 2001-d	10 032,51
DOTACJE I DOPŁATY PHARE 2002 D	9 993,79
DOFINANSOWANIE S P O W K P 2.3	279 584,48
DOT.ROZW./WMARR 063/08 DŁ.	647,06
DOTACJA WMARR UM.153/10 DŁ.	34 563,27
krótkoterminowe	**6 731,93**
UM.UDA-RPWM.01.01.09-750/09 KR	251,82
DOTACJA STRUDER - krótkotermin	816,48
DOTACJA PHARE 2001 - krótkoter	175,24
DOTACJA PHARE 2002 - krótkoter	169,42
DOTACJA S P O W K P 2.3-krótko	4 862,36
DOT.ROZW./WMARR 063/08 KR.	42,66
DOTACJA WMARR UM.153/10 KR.	413,95
Pasywa ogółem	**838 594,79**
Suma aktywów netto ZCP	**19 175 187,08**

Stawiguda, dnia 30 września 2026 r.

Za INTER PARTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Waldemar Bacławski

PREZES ZARZĄDU
INTER PARTS Sp. z o.o.
Waldemar Bacławski

.....

Za Inter Parts Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Waldemar Bacławski

PREZES ZARZĄDU
Waldemar Bacławski

.....

Załącznik nr 4 do Planu podziału INTER PARTS Sp. z o.o.

Projekt uchwały o podziale spółki

UCHWAŁA NR …

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą INTER PARTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stawigudzie, podjęta w dniu …, w przedmiocie podziału INTER PARTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przez wydzielenie

Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą INTER PARTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stawigudzie niniejszym postanawia:

1. podzielić tę Spółkę poprzez wydzielenie części jej majątku zorganizowanego w postaci jej oddziału funkcjonującego pod nazwą Nieruchomości Inter Parts Sp. z o.o. Oddział w Stawigudzie do istniejącej spółki pod firmą INTER PARTS Nieruchomości spółka ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stawigudzie (11 – 034) przy ulicy Jarzębinowej 4, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0001124188, posiadająca REGON: 529496046, NIP: 7394005163, kapitał zakładowy: 5.000 złotych,, na podstawie art. 529 §1 pkt. 4 k.s.h. stanowiącą zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych,

2. ustalić, że w spółce wydzielonej uczestniczyć będzie wyłącznie wspólnik Waldemar Bacławski, który obejmie w podwyższonym kapitale spółki wydzielonej 20.000 udziałów po 100 zł każdy,

3. ustalić, iż udziałowcami w spółce dzielonej będą dotychczasowi wspólnicy z następującą ilością udziałów:

   a) Pan Waldemar Bacławski obejmie 10.510 udziałów po 100 zł każdy o łącznej wartości 1 051 000 zł.

Załącznik nr 5 do Planu podziału INTER PARTS Sp. z o.o.

Projekt umowy spółki wydzielonej

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Stawający, zwany dalej Wspólnikiem oświadcza, iż w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązuje spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką".

§ 2.

1. Spółka prowadzić będzie działalność pod firmą: INTER PARTS Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Spółka może używać w obrocie skrótu INTER PARTS Nieruchomości spółka z o.o. lub INTER PARTS Nieruchomości sp. z o.o.

3. Spółka może używać wyróżniającego ją znaku graficznego oraz słowno-graficznego.

4. Siedzibą Spółki jest miejscowość Stawiguda.

5. Spółka działa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

6. Spółka ma prawo na obszarze swojej działalności tworzyć zakłady, oddziały, przedstawicielstwa oraz prowadzić działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem działalności określonym w §4.

§ 3.

Czas trwania Spółki nie jest oznaczony.

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

§ 4.

1. Przedmiotem działalności spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest:

1) PKD 68.10.Z – kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,

2) PKD 68.20.Z – wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,

3) PKD 68.32.Z – zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

2. Przedmiotem przeważającej działalności Spółki jest PKD 68.20.Z – wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

3. Jeżeli prowadzenie którejkolwiek działalności wymagać będzie uzyskania zezwolenia, koncesji, zgody lub innej formy decyzji organu administracji, Spółka będzie prowadziła działalność tylko po uzyskaniu takiej decyzji.

III. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

§ 5.

1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 2.005.00 zł (słownie: dwa miliony pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 20.050 (dwadzieścia tysięcy pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy udział.

2. Każdy wspólnik Spółki może mieć więcej niż jeden udział.

3. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki są równe i są niepodzielne.

4. Wspólnicy mogą pokrywać udziały w Spółce wkładami pieniężnymi lub wkładami niepieniężnymi (aport).

§ 6.

1. Udziały w kapitale zakładowym Spółki, obejmują Wspólnicy w następujący sposób:

1) Waldemar Eugeniusz Bacławski obejmuje 20.050 (dwadzieścia tysięcy pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każdy udział, tj. udziały o łącznej wartości nominalnej 2.005.000,00 (dwa miliony pięć tysięcy złotych) i pokrywa je wkładem niepieniężnym (2.000.000 zł) i pieniężnym (5 000 zł).

2. Podwyższenie kapitału zakładowego następuje przez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub ustanowienie nowych.

3. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 10 000 000 zł (dziesięć milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2035 roku (31.12.2035 roku) nie wymaga zmiany umowy spółki.

§ 7.



1. Udziały są zbywalne i mogą być oddawane w zastaw. Zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. Zastawnik udziału nie może wykonywać prawa głosu na Zgromadzeniu Wspólników.

2. Wspólnicy mają pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia na zasadach opisanych w ustępach poniższych.

3. Wspólnik zbywający udziały obowiązany jest zawiadomić pozostałych wspólników na piśmie o zamiarze zbycia udziałów, wskazując liczbę udziałów przeznaczonych do zbycia, proponowaną wysokość ceny za jeden udział, a w przypadku, gdyby zamierzał zbyć udział osobie trzeciej wskazanie tej osoby. Zawiadomienie powinno zostać doręczone listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem odbioru.

4. Wspólnik ma prawo skorzystać z prawa pierwszeństwa nabycia udziałów w terminie dwóch tygodni od doręczenia mu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, składając w tym terminie pisemną odpowiedź na to zawiadomienie, wskazując w niej liczbę udziałów, które zamierza nabyć, nie wyższą jednak niż liczba, przypadająca na niego proporcjonalnie do liczby jego dotychczasowych udziałów, z zaokrągleniem w dół do pełnego udziału. W takim przypadku umowa zbycia udziałów powinna zostać zawarta w terminie dwóch tygodni od doręczenia tej odpowiedzi wspólnikowi zbywającemu udziały, ustalona w niej cena udziału nie może być niższa niż cena, o której mowa w ust. 3, a termin jej zapłaty nie powinien być dłuższy niż jeden rok od dnia zawarcia umowy zbycia udziałów.

5. Jeżeli w trybie opisanym w ust. 4 nie zostaną zbyte wszystkie udziały przeznaczone do zbycia pozostałe udziały mogą być nabyte przez tych wspólników, którzy dotychczas skorzystali z prawa pierwszeństwa, przy czym każdy z nich ma prawo nabyć udziały pozostałe do zbycia w liczbie proporcjonalnej do liczby jego dotychczasowych udziałów, z zaokrągleniem w dół do pełnego udziału. W takim przypadku postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.

6. Jeżeli w trybie opisanym w ust. 5 nie zostaną zbyte wszystkie udziały wspólnik ma prawo zbyć pozostałe udziały, za zgodą Zgromadzenia Wspólników, za cenę nie niższą niż wskazana w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, osobie wskazanej przez Zgromadzenie Wspólników, a gdyby taka nie została wskazana, osobie trzeciej wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 lub wybranemu przez siebie wspólnikowi.

7. Prawo pierwszeństwa opisane w ustępach poprzedzających nie przysługuje pozostałym wspólnikom, gdy zbycie udziałów ma nastąpić na rzecz małżonka lub osoby spokrewnionej w linii

prostej. Ponadto w takim przypadku wspólnik nie jest obowiązany uzyskać zgody żadnego organu Spółki na zbycie udziałów.

8. Zbycie udziałów z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu jest wobec Spółki bezskuteczne.

§ 8.

1. O przeznaczeniu zysku Spółki decyduje Zgromadzenie Wspólników. Zgromadzenie Wspólników może wyłączyć czysty zysk od podziału między wspólników i podjąć uchwałę co do innego rozporządzenia całością lub częścią zysku niż do rozdziału między wspólników.

2. W spółce tworzy się fundusz rezerwowy celem przenoszenia do niego zysków wyłączonych od podziału między wspólników. Z funduszu tego może być wypłacona dywidenda nie wypłacona w latach poprzednich.

3. Zarząd Spółki jest upoważniony do wypłaty wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy, na zasadach opisanych w kodeksie spółek handlowych.

§ 9.

W razie śmierci wspólnika będącego osobą fizyczną jego udziały przechodzą na spadkobierców na zasadach prawa spadkowego.

§ 10.

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do dokonania dopłat proporcjonalnie do podsiadanych udziałów, przy czym jednorazowa wysokości dopłaty nie może być wyższa niż stukrotność wartości nominalnej udziału.

2. Dopłaty powinny być nakładane i uiszczane przez Wspólników równomiernie w stosunku do ich udziałów.

3. Wysokość, terminy, zasady wnoszenia oraz zwrotu dopłat każdorazowo określa się w uchwale Zgromadzenia Wspólników.

§ 11.

1. Udziały w Spółce mogą być umarzane za zgodą Wspólnika, któremu przysługują (umorzenie dobrowolne).

2. Umorzenie udziałów następuje z czystego zysku albo z zachowaniem przepisów o obniżeniu kapitału zakładowego.

3. Udziały mogą być umarzane za wynagrodzeniem lub za zgodą Wspólnika, któremu przysługują, również bez wynagrodzenia.

4. Wspólnik wyraża zgodę na umorzenie udziałów przez zawarcie ze Spółką umowy przeniesienia tych udziałów w celu ich umorzenia.

IV. ORGANY SPÓŁKI

§ 12.

Organami Spółki są:

1) Zarząd;

2) Zgromadzenie Wspólników.

§ 13.

1. Zarząd Spółki składa się z jednego albo większej liczby Członków.

2. Zarząd powoływany jest na czas nieoznaczony.

3. Do Zarządu mogą być powołane osoby spośród Wspólników lub spoza ich grona.

4. Zgromadzenie Wspólników, powołuje i odwołuje Członków Zarządu, oraz powierza im funkcję Prezesa Zarządu, funkcję Wiceprezesa Zarządu oraz funkcję Członka Zarządu.

5. Mandat Członka Zarządu nie wygasa wraz z odbyciem Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za pierwszy i każdy następny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu.

§ 14.

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz.

2. Każdy z członków Zarządu jest uprawniony do reprezentowania Spółki samodzielnie.

3. Pracami Zarządu kieruje Prezes Zarządu.

4. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów przy czym w razie równości głosów decyzje głos Prezesa Zarządu.

§ 15.

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako Zwyczajne lub Nadzwyczajne.

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników corocznie zwołuje zarząd nie później niż w terminie 6 (sześciu) miesięcy po zakończeniu roku obrotowego.

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest w razie potrzeby przez Zarząd z własnej inicjatywy lub na żądanie Wspólnika lub Wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego spółki. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników może być zwoływane w każdym czasie.

4. Zgromadzenie Wspólników zwołuje zarząd spółki zawiadamiając wspólników o terminie zgromadzenia i porządku obrad co najmniej na 2 (dwa) tygodnie przed terminem zgromadzenia.

5. Zgromadzenia Wspólników zwołuje się listami poleconymi lub pocztą kurierską. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.

6. Zgromadzenia Wspólników mogą odbywać się w siedzibie Spółki lub w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. W Zgromadzeniu Wspólników uczestniczą Wspólnicy osobiście albo przez umocowanych pełnomocników. Członek zarządu i pracownik Spółki nie mogą być pełnomocnikami na Zgromadzeniu Wspólników.

8. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, jeżeli

przepisy Kodeksu spółek handlowych lub umowa spółki nie stanowią inaczej.

9. Na każdy udział posiadany przez Wspólnika przypada jeden głos.

10. Zgromadzenie może podejmować uchwały o ile reprezentowane jest na nim 75%

(siedemdziesiąt pięć procent) kapitału zakładowego Spółki.

11. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały w sprawach określonych przepisami

Kodeksu spółek handlowych, a także:

1) wyraża zgodę na zastawienie i zbycie udziałów,

2) wyraża zgodę na nabywanie i zbywanie udziałów lub akcji w innych spółkach,

3) udziela zezwolenia na zaciąganie przez Spółkę kredytów oraz udzielanie poręczeń

i gwarancji,

4) określa wysokość wynagrodzenia członków zarządu,

5) udziela członkom zarządu zezwolenia na zajmowanie się interesami konkurencyjnymi lub uczestniczenie w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek organu,

6) udziela zgody na tworzenie oddziałów i ich likwidację,

7) wyraża zgodę na umarzanie wierzytelności Spółki,

8) wyraża zgodę na dokonywanie darowizn przez Spółkę.

12. Rozporządzenie prawem lub zaciąganie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.

13. Nabywanie i zbywanie nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub udziału w tych prawach a także obciążanie ich ograniczonymi prawami rzeczowymi nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.

V. RACHUNKOWOŚC SPÓŁKI

§ 16.

W Spółce mogą być tworzone fundusze:

- zapasowy,

- rezerwowy,

- oraz inne fundusze celowe.

§ 17.

1. Spółka prowadzi rachunkowość oraz księgi handlowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

3. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31.12.2025 roku (trzydziestego pierwszego grudnia

dwa tysiące dwudziestego piątego roku).

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 19.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane Spółce i Wspólnikom.

§ 20.

Koszty niniejszego aktu, podatek od czynności cywilnoprawnych ponosi Spółka w organizacji

Załącznik nr 6 do Planu podziału INTER PARTS Sp. z o.o.

Wycena składników majątku (aktywów i pasywów) Spółki dzielonej

W związku z planowanym podziałem spółki INTER PARTS Sp. z o.o. z/s w Stawigudzie jako spółki dzielonej („Spółka Dzielona"), poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującą jako Oddział Nieruchomości z siedzibą w Stawigudzie na spółkę Inter Parts Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Stawigudzie, jako spółki przejmującej („Spółka Przejmująca"), realizowanego w trybie podziału przez wydzielenie zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej niniejszym oświadczają, że wartość wydzielanego majątku Spółki Dzielonej w postaci Oddziału Nieruchomości jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych. wynosi na dzień 31.08.2026 r. 19.175.187,08 zł (dziewiętnaście milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych 08/100 groszy).

Wycenę wartości Oddziału Nieruchomości została dokonana przy wykorzystaniu metody aktywów netto według stanu na dzień 31 sierpnia 2026 r. w celu zachowania ostrożności wyceny. Metoda ta zakłada, że przedsiębiorstwo to przede wszystkim składniki majątku. Przyjmuje się zatem, że przedsiębiorstwo jest warte tyle, ile jest wart jego majątek pomniejszony o zobowiązania.

Jednocześnie Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej niniejszym oświadczają, że wartość majątku nieprzypisanego Spółce Przejmującej w planie podziału (niewchodzącego w skład Oddziału Nieruchomości), pozostającego w majątku Spółki Dzielonej i stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa, wynosi na dzień 31.08.2026 r. 273.044.592,45 zł (dwieście siedemdziesiąt trzy miliony czterdzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 45/100 groszy). Wycena wartości INTER PARTS niewchodzącej w skład Oddziału Nieruchomości została wyceniona wg takiej samej metody, jak zorganizowana wartość Oddziału tj. przy wykorzystaniu metody aktywów netto według stanu na dzień 31.08.2026 r. polegającej na ustaleniu wartości księgowej aktywów pomniejszonej o wartość zobowiązań.

W związku z powyższym wartość całego majątku Spółki Dzielonej, obejmującej zarówno wartość wydzielanego do Spółki Przejmującej Oddziału Nieruchomości jak również wartość pozostająca w Spółce Dzielonej majątku INTER PARTS wynosi na dzień 31.08.2026 r. 292.219.779,53 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dwa miliony dwieście dziewiętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 53/100 groszy). Tak ustalona wartość majątku Spółki Dzielonej stanowi sumę

ustalonych wartości majątku Oddziału Nieruchomości oraz INTER PARTS. Wyliczenie wartości całego przedsiębiorstwa metodą aktywów netto przedstawiono poniżej:

WYCENA WARTOŚCI CAŁOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA METODĄ AKTYWÓW NETTO

Wyliczenie wartości przedsiębiorstwa metodą aktywów netto przedstawia się następująco:

1. Wartość aktywów (pasywów): 389.054.080,68 zł

2. Wartość zobowiązań i rezerw na zobowiązania: 96.834.301,54 zł

3. Wartość akcji własnych ujętych w aktywach: 0 zł

4. Wartość aktywów netto (1-2-3): 292.219.779,53 zł

Stawiguda, dnia 30.09.2026 r.

Za INTER PARTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Stawigudzie – Spółka Dzielona

Waldemar Bacławski

PREZES ZARZĄDU
INTER PARTS Sp. z o.o.
Waldemar Bacławski

.....

Za INTER PARTS Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka Przejmująca

Waldemar Bacławski

PREZES ZARZĄDU
Waldemar Bacławski

.....

Załącznik nr 7 do Planu podziału INTER PARTS Sp. z o.o.

Oświadczenie o stanie księgowym Spółki dzielonej

Oświadczenie zawierające Informację o stanie księgowym spółki INTER PARTS Sp. z o.o., przedstawionym w bilansie, sporządzonym dla celów podziału na dzień 31 sierpnia 2026 r. (tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału), przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

W związku z planowanym podziałem spółki INTER PARTS Sp. z o.o. z/s w Stawigudzie jako spółki dzielonej („Spółka Dzielona"), poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującą jako Oddział Nieruchomości z siedzibą w Stawigudzie na spółkę INTER PARTS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Stawigudzie, jako spółki przejmującej („Spółka Przejmująca"), realizowanego w trybie podziału przez wydzielenie zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej niniejszym przedstawiają informacje dotyczące stanu księgowego Spółki Dzielonej ujawnione w bilansie sporządzonym według stanu na dzień 31 sierpnia 2026 r., tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, z uwzględnieniem informacji dotyczących stanu księgowego Oddziału Nieruchomości ujawnionego w bilansie sporządzonym na dzień 31 sierpnia 2026 r.

Bilans został sporządzony przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, zgodnie z zasadami określonym w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami wewnętrznymi wydanymi na jej podstawie przez Spółkę Dzieloną.

Bilans Spółki Dzielonej na dzień 31 sierpnia 2026 r.

	aktywa na 31.08.2026 r.
AKTYWA	389 054 080,68
A Aktywa trwałe	173 617 674,28
I Wartości niematerialne i prawne	13 580 002,86
1 Koszty zakończonych prac rozwojowych	
2 Wartość firmy	13 488 933,34
3 Inne wartości niematerialne i prawne	91 069,52
4 Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00

II Rzeczowe aktywa trwałe	24 290 056,47
1 Środki trwałe	24 188 689,13
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 938 153,12
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 641 416,21
c) urządzenia techniczne i maszyny	2 288 269,88
d) środki transportu	1 309 143,50
e) inne środki trwałe	11 706,42
2 Środki trwałe w budowie	101 367,34
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III Należności długoterminowe	148 123,50
1 Od jednostek powiązanych	0,00
2 Od pozostałych jednostek	148 123,50
IV Inwestycje długoterminowe	134 518 899,35
1 Nieruchomości	3 819 975,92
2 Wartości niematerialne i prawne	0,00
3 Długoterminowe aktywa finansowe	130 264 412,46
a) w jednostkach powiązanych	55 929 247,57
-(1) udziały lub akcje	55 929 247,57
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	
-(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	74 335 164,89
-(1) udziały lub akcje	74 335 164,89
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	
-(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	
c) w pozostałych jednostkach	0,00
-(1) udziały lub akcje	
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	
-(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	
4 Inne inwestycje długoterminowe	434 510,97

V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 080 592,10
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 049 884,85
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	30 707,25
B Aktywa obrotowe	215 436 406,40
I Zapasy	44 281 945,20
1 Materiały	222 964,69
2 Półprodukty i produkty w toku	0,00
3 Produkty gotowe	0,00
4 Towary	36 323 975,98
5 Zaliczki na dostawy	7 735 004,53
II Należności krótkoterminowe	162 335 861,61
1 Należności od jednostek powiązanych	20 077 481,95
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	20 077 481,95
-(1) do 12 miesięcy	20 077 481,95
-(2) powyżej 12 miesięcy	0,00
b) inne	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	66 418 579,46
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	66 418 579,46
-(1) do 12 miesięcy	66 418 579,46
-(2) powyżej 12 miesięcy	0,00
b) inne	0,00
2 Należności od pozostałych jednostek	75 839 800,20
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	58 489 728,94
-(1) do 12 miesięcy	58 489 728,94
-(2) powyżej 12 miesięcy	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	17 260 370,98
c) inne	89 700,28
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00
III Inwestycje krótkoterminowe	8 346 733,75
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 346 733,75
a) w jednostkach powiązanych	0,00

-(1) udziały lub akcje	
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	
-(4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	
b) w pozostałych jednostkach	0,00
-(1) udziały lub akcje	
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	
-(4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 346 733,75
-(1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 321 413,89
-(2) inne środki pieniężne	1 025 319,86
-(3) inne aktywa pieniężne	
2 Inne inwestycje krótkoterminowe	
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	471 865,84
B Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	
B Udziały (akcje) własne	0,00

pasywa na

PASYWA	389 054 080,68
A Kapitał (fundusz) własny	292 219 779,53
I Kapitał (fundusz) podstawowy	1 051 000,00
II Kapitał zapasowy	271 372 728,76
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	98 939 000,00
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	
IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe w tym:	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00
V Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
VI Zysk (strata) netto	19 796 050,77

VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	96 834 301,15
I Rezerwy na zobowiązania	7 006 715,52
1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 006 715,52
2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
-(1) długoterminowa	
-(2) krótkoterminowa	
3 Pozostałe rezerwy	0,00
-(1) długoterminowe	
-(2) krótkoterminowe	
II Zobowiązania długoterminowe	43 883 051,37
1. Wobec jednostek powiązanych	19 180 779,22
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-(1) do 12 miesięcy	
-(2) powyżej 12 miesięcy	
b) inne	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	**24 702 272,15**
a) kredyty i pożyczki	20 322 927,62
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne zobowiązania finansowe	4 374 326,75
d) inne	5 017,78
III Zobowiązania krótkoterminowe	45 293 314,09
1 Wobec jednostek powiązanych	15 064 136,12
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 594 209,35
-(1) do 12 miesięcy	1 594 209,35
-(2) powyżej 12 miesięcy	0,00
b) inne	13 469 926,77
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	480 930,08
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	480 930,08

-(1) do 12 miesięcy	480 930,08
-(2) powyżej 12 miesięcy	0,00
b) inne	0,00
3 Wobec pozostałych jednostek	29 731 419,13
a) kredyty i pożyczki	17 356 515,98
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne zobowiązania finansowe	3 364 328,23
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 741 167,94
-(1) do 12 miesięcy	5 741 167,94
-(2) powyżej 12 miesięcy	
e) zaliczki otrzymane na dostawy	
f) zobowiązania wekslowe	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 239 674,85
h) z tytułu wynagrodzeń	883 050,04
i) inne	146 682,09
3 Fundusze specjalne	16 828,76
IV Rozliczenia międzyokresowe	651 220,17
1 Ujemna wartość firmy	0,00
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	651 220,17
-(1) długoterminowe	377 953,77
-(2) krótkoterminowe	273 266,40

Poniżej przedstawiono wartości Oddziału Nieruchomości uwzględnione w bilansie Spółki Dzielonej tj. INTER PARTS Sp. z o.o. jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych.

AKTYWA

Nazwa środka	Wartość netto
Wartość księgowa netto (środki trwałe)	19.173.579,10
Środki pieniężne w kasie i na r-ku bankowym	35.672,15
Należności od odbiorców	489.006,84
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	315.568,78
OGÓŁEM WARTOŚĆ AKTYWÓW	**20.013.781,87**

PASYWA

Zobowiązania wobec dostawców	130 961,04
Zobowiązania publiczno prawne	321 440,18
Rozliczenia z tyt wynagrodzeń	1 507,87
Rozliczenia międzyokresowe bierne	384 685,70
OGÓŁEM WARTOŚĆ PASYWÓW	**838.594,79**

Stawiguda, dnia 30.09.2026 r.

Za INTER PARTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Stawigudzie – Spółka Dzielona

Waldemar Bacławski PREZES ZARZĄDU INTER PARTS Sp. z o.o. Waldemar Bacławski

.....

Za INTER PARTS Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółka Przejmująca

Waldemar Bacławski PREZES ZARZĄDU Waldemar Bacławski

.....

Załącznik nr 8 do Planu podziału INTER PARTS Sp. z o.o.

Oświadczenie o stanie księgowym Spółki przejmującej

Oświadczenie zawierające Informację o stanie księgowym spółki INTER PARTS Nieruchomości Sp. z o.o. przedstawionym w bilansie, sporządzonym dla celów podziału na dzień 31 sierpnia 2026 r. (tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału), przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

W związku z planowanym podziałem spółki INTER PARTS Sp. z o.o. z/s w Stawigudzie jako spółki dzielonej („Spółka Dzielona'), poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującą jako Oddział Nieruchomości z siedzibą w Stawigudzie na spółkę INTER PARTS Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Stawigudzie, jako spółki przejmującej („Spółka Przejmująca"), realizowanego w trybie podziału przez wydzielenie zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej niniejszym przedstawiają informacje dotyczące stanu księgowego Spółki Przejmującej ujawnione w bilansie sporządzonym według stanu na dzień 31 sierpnia 2026 r., tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału.

Bilans został sporządzony przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, zgodnie z zasadami określonym w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami wewnętrznymi wydanymi na jej podstawie przez Spółkę Przejmującą.

Bilans Spółki Przejmującej na dzień 31 sierpnia 2026 r.

	aktywa na 31.08.2026 r.
AKTYWA	16 057,98
A Aktywa trwałe	0,00
I Wartości niematerialne i prawne	**0,00**
1 Koszty zakończonych prac rozwojowych	
2 Wartość firmy	

3 Inne wartości niematerialne i prawne	
4 Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
II Rzeczowe aktywa trwałe	**0,00**
1 Środki trwałe	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	
c) urządzenia techniczne i maszyny	
d) środki transportu	
e) inne środki trwałe	
2 Środki trwałe w budowie	
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie	
III Należności długoterminowe	**0,00**
1 Od jednostek powiązanych	
2 Od pozostałych jednostek	
IV Inwestycje długoterminowe	**0,00**
1 Nieruchomości	
2 Wartości niematerialne i prawne	
3 Długoterminowe aktywa finansowe	
a) w jednostkach powiązanych	
-(1) udziały lub akcje	
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	
-(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
-(1) udziały lub akcje	
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	
-(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	
c) w pozostałych jednostkach	
-(1) udziały lub akcje	
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	

-(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	
4 Inne inwestycje długoterminowe	
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**0,00**
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	
B Aktywa obrotowe	16 057,98
I Zapasy	**0,00**
1 Materiały	
2 Półprodukty i produkty w toku	
3 Produkty gotowe	
4 Towary	
5 Zaliczki na dostawy	
II Należności krótkoterminowe	**1 916,00**
1 Należności od jednostek powiązanych	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	
-(1) do 12 miesięcy	
-(2) powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	
-(1) do 12 miesięcy	
-(2) powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3. Należności od pozostałych jednostek	1 916,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	
-(1) do 12 miesięcy	
-(2) powyżej 12 miesięcy	
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	1 916,00
c) inne	
d) dochodzone na drodze sądowej	
III Inwestycje krótkoterminowe	**14 141,98**

1 Krótkoterminowe aktywa finansowe	14 141,98
a) w jednostkach powiązanych	
-(1) udziały lub akcje	
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	
-(4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	
b) w pozostałych jednostkach	
-(1) udziały lub akcje	
-(2) inne papiery wartościowe	
-(3) udzielone pożyczki	
-(4) inne krótkoterminowe aktywa finansowe	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	
-(1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	14 141,98
-(2) inne środki pieniężne	
-(3) inne aktywa pieniężne	
2 Inne inwestycje krótkoterminowe	
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**0,00**
B Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	
B Udziały (akcje) własne	

pasywa na 31.08.2026 r.

PASYWA	16 057,98
A Kapitał (fundusz) własny	-6 667,36
I Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00
II Kapitał zapasowy	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	
IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe w tym:	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	
- na udziały (akcje) własne	

V Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
VI Zysk (strata) netto	-11 667,36
VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 725,34
I Rezerwy na zobowiązania	**0,00**
1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	
2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	
-(1) długoterminowa	
-(2) krótkoterminowa	
3 Pozostałe rezerwy	
-(1) długoterminowe	
-(2) krótkoterminowe	
II Zobowiązania długoterminowe	**0,00**
1. Wobec jednostek powiązanych	
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	
-(1) do 12 miesięcy	
-(2) powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3. Wobec pozostałych jednostek	
a) kredyty i pożyczki	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne zobowiązania finansowe	
d) inne	
III Zobowiązania krótkoterminowe	**22 725,34**
1 Wobec jednostek powiązanych	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	
-(1) do 12 miesięcy	
-(2) powyżej 12 miesięcy	
b) inne	

2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	
-(1) do 12 miesięcy	
-(2) powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3 Wobec pozostałych jednostek	**22 725,34**
a) kredyty i pożyczki	21 148,94
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne zobowiązania finansowe	
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 576,40
-(1) do 12 miesięcy	1 576,40
-(2) powyżej 12 miesięcy	
e) zaliczki otrzymane na dostawy	
f) zobowiązania wekslowe	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	
h) z tytułu wynagrodzeń	
i) inne	
3 Fundusze specjalne	
IV Rozliczenia międzyokresowe	
1 Ujemna wartość firmy	
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	
-(1) długoterminowe	
-(2) krótkoterminowe	

Stawiguda, dnia 30.09.2026 r.

Za INTER PARTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Stawigudzie – Spółka Dzielona

Waldemar Bacławski

PREZES ZARZĄDU
INTER PARTS Sp. z o.o.
Waldemar Bacławski

.....

Za INTER PARTS Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Spółka Przejmująca

Waldemar Bacławski

PREZES ZARZĄDU

Waldemar Bacławski

.....